

Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ (проект)  
Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2025 год

ПРИХОД					
№	Наименование статей прихода	Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)		
1	Членские взносы 2025 год	15000	12 450 000,00		
2	Доходы от сдачи в аренду помещений		480 000,00		
	<b>Общая сумма предполагаемого прихода</b>	<b>15000</b>	<b>12 930 000,00</b>		
РАСХОД					
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Ед. измерения	Цена	Общая сумма (руб.)
1	<b>Дороги</b>	Ремонт и содержание дорог в садоводстве			<b>1192500,00</b>
		Ремонт дорог (работа трактора) 35 м/час	м/час	2500	87500,00
		<i>Закупка материалов для засыпки дорог:</i>			
		Щебень гранитный фр. 20-40 150 м3	м3	2300,00	345000,00
		Отсев гранитный фр. 00-05 150 м3	м3	1600,00	240000,00
		Резерв (ремонт асфальта на ул Центральная)	договорная цена, зависящая от объема выполненных		520000,00
2	<b>Водоснабжение</b>	Содержание колодцев, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерения	Цена	<b>2531669</b>
		<i>Реконструкция Скважины №1</i>			
		<i>Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.</i>			
		<i>в том числе:</i>			
		Закупка труб большого диаметра и сантех. комплектации			600000,00
		Демонтаж старых бочек	Ориентировочно		150000,00
		Монтажные работы			650000,00
		Прокладка новых труб большого диаметра под шоссе от новых бочек	Ориентировочно		450000,00
		Сантехкомплектация			
		Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.	Ориентировочно		40000,00
		З/пл обслуживающий персонал (2 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			428765,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			148836
		НДФЛ с З/пл			64068,00
3	<b>Электроэнергия</b>	Обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	<b>1482101</b>

		Текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп уличного освещения, замена счетчиков, профилактические работы на подстанциях, приобретение эл. комплектации и т.д.			
		<i>в том числе:</i>			
		Приобретение счетчиков на замену вышедших из строя	шт	25	222500,00
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 2 чел 12 мес )			794895,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) пф, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			275929
		НДФЛ с З/пл			118777,00
		Резерв Электрокомплектация Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д.	Ориентировочно		70000,00
		<b>ИТОГО Текущие расходы:</b>			1482101
<b>4</b>	<b>Эл энерг. общего пользования</b>	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	<b>400000,00</b>
		Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			400000,00
<b>5</b>	<b>Охрана СНТ</b>	Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	<b>1313408</b>
		<i>в том числе:</i>			
		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес	мес.	3000	36000,00
		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 мес			802116,00
		Налоги на З/пл. (30 %) пф, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			278436
		НДФЛ			119856,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000	48000,00
		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год	шт	900	9000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шлагбаума и системы наблюдения)	Ориентировочно		20000,00
<b>6</b>	<b>Кадастровая съёмка</b>	Договор с ООО "Земэксперт" Работы по уточнению границ участков.	Ориентировочно		<b>20000,00</b>
<b>7</b>	<b>Лицензирование скважин</b>	Договор с ООО "СТРОЙВОДОРЕСУРС" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	Ориентировочно		<b>120000,00</b>
<b>8</b>	<b>Уборка СНТ</b>	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	<b>2810903</b>
		Договор с ИП Новиков О. В и с УК Лен. Обл. Вывоз мусора 90 контейнеров по 27 м3.	шт	27000	2430000,00

		З/пл обслуживающий персонал 1 чел 12 мес			254520,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			88351
		НДФЛ с З/пл			38032,00
<b>9</b>	<b>Налоги</b>	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	<b>28800,00</b>
		Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв	7200	28800,00
<b>10</b>	<b>Уборка снега</b>	Расчистка от снега центральных дорог 12 м/смен.	м/см.	24000	<b>288000,00</b>
<b>11</b>	<b>Отдых</b>	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	<b>10000,00</b>
		Инвентарь	Ориентировочно		10000,00
<b>12</b>	<b>Штат</b>	З/пл штатных работников			<b>1453486,00</b>
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			<b>504543</b>
		НДФЛ с З/пл			<b>217187,00</b>
<b>13</b>	<b>Услуги связи</b>	Оплата телефонных переговоров			<b>10000,00</b>
<b>14</b>	<b>Прочие расходы</b>	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	<b>376330,00</b>
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	Обслуживание 12 месяцев		10000,00
		З/пл работников по обслуживанию сайта			63000
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			21869
		НДФЛ с З/пл			9414,00
		Услуги банка (Банковские комиссии)	12 месяцев		75000,00
		Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.)	Ориентировочно		10000,00
		Картриджи	Ориентировочно		20000,00
		Судебные расходы	Ориентировочно		20000,00
		Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, ГСМ, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)	Ориентировочно		50000,00
		Приобретение Мат ценностей	Ориентировочно		80000,00
		Резерв	Ориентировочно		17047,00
<b>15</b>	<b>Земельный налог</b>	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв.	42768,3	<b>171073,00</b>
<b>ВСЕГО предполагаемые расходы в 2025 году</b>					<b>12 930 000,00</b>



*Мальцева*

*Сивенко*

Мальцева В.Н.

Сивенко Е.В.